АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Кызыл «01» января 2022 года

Управляющая компания «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемая в дальнейшем **«Принципал»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Транспортный сервис и проект" (ГУП «ТСП»)**,** именуемое в дальнейшем **«Агент»,** в лице директора Пустозерова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава от 27.08.2021, назначенного Приказом о назначении директора от 17.08.2021 № 3-ОД/1, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Согласно настоящего договора Агент принимает на себя обязательство осуществлять от имени Принципала и за свой счет начисление и сбор платы за коммунальные услуги (оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами), а также ведение досудебной претензионной работы, и принудительное взыскание через органы судебной и исполнительной власти задолженности за данный вид услуги с потребителей коммунальных услуг, проживающих в многоквартирных домах г. Кызыла, согласно Приложению № 1, находящихся на обслуживании Принципала.

Сумма платежей за коммунальные услуги потребителям, указанных в пункте 1 настоящего договора будет начисляться и производиться Агентом.

* 1. Сбор платы осуществляется Агентом на расчетный счет ГУП «ТСП» согласно платежных документов, предоставленных каждому потребителю (собственнику, нанимателю). Оплата производится через отделение банков, а также почтовые отделения и в кассы ГУП «ТСП».
  2. Оплата за коммунальные услуги потребителями производится согласно тарифам, утвержденным Службой по тарифам Республики Тыва.

1. Права и обязанности сторон
   1. «Принципал» ***обязан:***
      1. Принципал в течение пяти рабочих дней с момента вступления в действие настоящего договора передает Агенту персональные данные каждого потребителя услуг, зарегистрированного в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании Принципала, на бумажном и электроном носителях с указанием: ФИО, адрес проживания, дата и место рождения, тип регистрации, количество проживающих в квартире. Обмен информацией по предоставлению персональных данных является взаимным с обеих сторон «Агентом» «Принципалу» и «Принципалом» «Агенту».
      2. Агент и Принципал обязуются обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке.
      3. Принципал по мере изменения регистрационных данных о проживающих в обслуживаемом доме, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, передает Агенту информацию об изменении данных потребителей услуг, зарегистрированных в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании Принципала.
      4. Принципал принимает обязательства не заключать аналогичных договоров с другими Агентами, а также воздержаться от осуществления самостоятельной аналогичной составляющей предмета договора.
      5. Принципал оказывает содействие «Агенту» по уменьшению задолженности по услугам по обращению с твердыми коммунальными отходами, у потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании Принципала.
      6. Настоящий агент договор заключается на безвозмездной основе.
      7. Незамедлительно направлять уведомления Агенту об объектах жилого фонда, принятых в управление Принципала, либо выбывших из его управления.
   2. «Агент» ***обязан:***
      1. Осуществлять начисление и сбор денежных средств за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами включая, доставку гражданам изготовленных платежных документов агентом.
      2. Производить по каждому лицевому счету начисление платежей в соответствии с действующими тарифами.
      3. Вести учет начислений, оплат и задолженности по каждому Потребителю.
      4. Вносить изменения в начисления платежей (производить перерасчеты) в следующих случаях:

* изменения в установленном порядке тарифов - с момента их изменения;
* арифметической ошибки - с момента неправильного начисления в соответствии с действующим законодательством;
* изменения состава семьи - с момента снятия или постановки гражданина на регистрационный учет по месту жительства (или по месту пребывания) согласно данным паспортного стола, а при проживании без регистрации -   
  с момента обращения гражданина с соответствующим заявлением;
* отсутствия граждан по месту постоянного проживания более 5 (пяти) полных календарных дней - на основании заявления и документа, достоверно подтверждающего отсутствие (свидетельство о регистрации по месту пребывания, справки о пребывании в стационаре, санатории, командировке и т.п.) в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354.
  + 1. В течение 10-ти рабочих дней после подписания настоящего договора, заключить договор с организациями, оказывающими услугу по приему денежных средств с Потребителей, и уведомить Принципала надлежащим образом.
  1. «Принципал» ***имеет право:***
     1. Требовать отчет о произведенных Агентом действиях по настоящему договору.
  2. «Агент» ***имеет право:***
     1. Производить и принимать меры, от своего имени по взысканию дебиторской задолженности за потребленные коммунальные услуги с Потребителей, проживающих в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании Принципала.
     2. Производить начисление и взыскание пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.
     3. Совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего договора.

1. Порядок расчетов
   1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

1. Ответственность сторон
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает причиненные другой стороне убытки в порядке, сроки, размеры и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
2. Форс-мажор
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1., каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
   3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2., то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.
   4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
   5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых, альтернативных способов исполнения настоящего договора.
3. Конфиденциальность
   1. Положения настоящего договора и всех сопутствующих документов к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению сторонами.
   2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

**VII**. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Заключение, изменение и расторжение договора
   1. Настоящий договор заключается ***с* «01» января 2022 года по 01 декабря 2022 года.**
   2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц (30 дней) до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
   3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия, по письменному соглашению сторон, а также в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством, и в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

Решение Сторон об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 3 рабочих дней с даты его принятия направляется другой стороне любым доступным способом (почтовое отправление, факс, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Выполнение стороной договора требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой надлежащего уведомления признается дата получения стороной договора подтверждения о вручении другой стороне уведомления либо дата получения стороной информации об отсутствии другой стороны по его адресу, указанному в договоре. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через десять дней, с даты надлежащего уведомления одной стороны договора другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

1. Прочие условия
   1. Стороны обязаны сообщать друг другу обо всех изменениях и дополнениях в их реквизитах в 3-х дневный срок с момента их изменения. В случае несвоевременного сообщения об изменениях в реквизитах одной из сторон, другая сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, вызванные несообщением или несвоевременным сообщением об измененных реквизитах первой стороне.
   2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Изменения отдельных положений условий договора оформляются двухсторонним соглашением.
   4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- утвержденная форма приложения № 1 - «Список домов, находящихся в управлении».

1. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор:**  **ГУП «Транспортный сервис и проект»** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Юридический/фактический адрес: 667010 Республика Тыва г. Кызыл, ул.Сукпакская, зд.4, этаж 2, помещ. 2  **Почтовый адрес:**  667010 Республика Тыва г. Кызыл, ул.Сукпакская, зд.4, этаж 2, помещ. 2  ИНН 1701001117 КПП 170101001 ОГРН 1021700509764  ОКВЭД 38.11 ОКПО – 03244932 ОКОПФ – 42 ОКАТО – 93401000000  Диспетчера: 5-39-10  **Банковские реквизиты**:  Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г.Красноярск БИК 040407388  к/сч 30101810000000000388  р/сч 40602810475710000020  gupzhkh17@mail.ru  Директор Государственного унитарного предприятия "Транспортный сервис и проект"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В.Пустозеров  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. | Юридический/фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Диспетчера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЭЛ. ПОЧТА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. |

Приложение № 1

к агентскому договору на оказание услуг

Список домов, находящихся в управлении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта (адрес потребителя)** | **№ дома** | **Квартира** | **ФИО собственника жилого помещения** | **Количество зарегистрированных** |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_ | 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |
| 23 |  |  |
| 24 |  |  |
| 25 |  |  |
| 26 |  |  |
| 27 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Агент** | **Принципал** |
| **ГУП «Транспортный сервис и проект»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |